

**Общество с ограниченной СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «КАПИТАЛСТРОЙ» (ООО «СК «КАПИТАЛСТРОЙ»)**

**Юридический адрес:** 140491, Московская обл., г. Коломна, пос. Сергиевский, ул. Центральная, владение 2Д, стр. 5, пом. 1

**Фактический адрес, почтовый адрес:** 140491, Московская обл., г. Коломна, пос. Сергиевский, ул. Центральная, владение 2Д, стр. 5, пом. 1 **ИНН/КПП:** 5005060490/502201001, **ОГРН:** 1155005000259



**Р/с** 40702810440000032855 в ПАО Сбербанк г. Москва

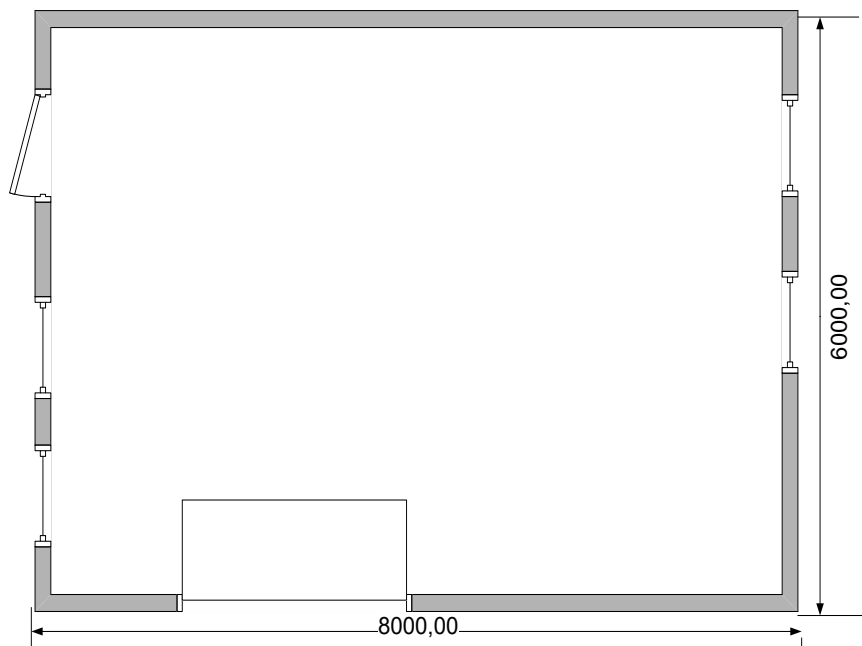
**К/с** 30101810400000000225, **БИК** 044525225

**Телефон:** +7(926)130-82-91 Елена, **e-mail:** [ea@stroysandvich.ru](mailto:ea@stroysandvich.ru)



**Коммерческое предложение на производство нестационарной быстровозводимой конструкции 800600-00**  
**Вид продукции, цена и количество.**

№	Наименование	Количество	Сумма, руб.
1	<p><b>Нестационарная быстровозводимая конструкция, высота 3,6</b></p> <p><b>Размер:</b> 8 * 6 * 3,6h (по стене)</p> <p><b>Каркас:</b> скрытый, крепление к бетону анкерными болтами</p> <p>Стойки, рамы: профильная труба 80*80*3, 80*40*3 мм., др.</p> <p><b>Стены:</b> (горизонтальный монтаж): сэндвич – панели  на основе пенополистирола (толщина 100 мм.), 5V снаружи, гладкий внутри. Цвет полимерного покрытия снаружи ?, внутри RAL 9003.</p> <p><b>Доборные элементы RAL ?</b></p> <p><b>Кровля:</b> двухскатная, выполнена из сэндвич - панелей  на основе пенополистирола (толщина 100 мм), RAL ? снаружи, RAL 9003 (белый) внутри, на сером грунтованном и окрашенном Эмаль ПФ-115 Серой краской, каркасе из профильной трубы.</p> <p><b>Дверь:</b> 0,9*2,0, металл/металл, порошковый окрас RAL 8017, замком врезным и ручкой нажимной – 1 шт.</p> <p><b>Окно:</b> 0,70*0,5h, профиль ПВХ ламинированный RAL 8017, однокамерный стеклопакет, откидное – 4 шт.</p> <p><b>Секционные ворота ALUTECH Trend с автоматическим приводом : (1 шт.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ворота секционные подъемные СПР Trend, RAL 8017 3000x3000, стандартный монтаж, пружины. растяжения.</li> <li>- Привод для гаражных ворот LG-800</li> <li>- Рейка приводная цепная LGR-3600C</li> </ul>	1	1937000,00
	Доставка в стоимость входит ,одна машина		
	<b>Итоговая стоимость, включая НДС 22%:</b>		1937000,00



План гаража , расположение окна и двери. (Изменяется по требованию Заказчика).





#### Пример цветового сочетания.

##### 1. Условия оплаты.

Расчет за продукцию производится предоплатой:

80% предоплаты денежных средств на расчетный счет или в кассу Поставщика, доплата в размере 20% по факту уведомления о готовности к монтажу Продукции на участке покупателя

##### Условия и срок изготовления.

Продукция по данной Спецификации должна быть готова к отгрузке не позднее 50 рабочих дней с момента поступления денежных средств. Покупатель гарантирует удобный подъездной путь доставки и место выгрузки Продукции, и обязуется подготовить ровную, утрамбованную площадку для установки Продукции и маневровой работы транспортного средства при выгрузке и установки Продукции, равно как и чистку подъездных путей от мусора и снега.

#### Требования к основанию для установки Продукции Предоставляемому Заказчиком

В качестве основания Заказчик предоставляет монолитную ж/б плиту.

1. Размеры ж/б плиты должны быть:

- длина плиты =  $a + 100$  мм;

- ширина плиты =  $b + 100$  мм;

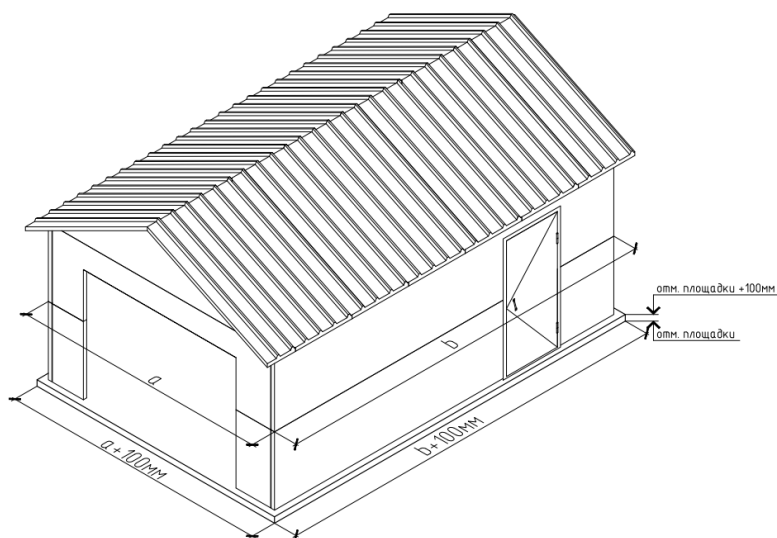
Где а и b соответственно длина и ширина устанавливаемой Продукции.

2. Отметка верха плиты должна быть выше отметки прилегающей территории min на 100 мм ,во избежание попадания осадков (дожди и сезонное таяние снега) внутрь Продукции.

3. Заказчик обязуется своими силами и за свой счет подготовить ровную, утрамбованную площадку из подсыпки гравия, песчаной подушки, асфальто-бетонного покрытия и т.п.. Основание должно быть по уровню «0» , при этом допустимое отклонение положения по высоте верха основания составляет +/-2 см (СП 70.13330.2012)

В случае несоблюдения Заказчиком указанных требований Поставщик не несет гарантийных обязательств от протечки Продукции перпендикулярно плоскости плиты, о чем Заказчик предупрежден и с чем согласен.

Общая схема



## Инструкция по эксплуатации Продукции

### ОБЩИЕ ПРАВИЛА УХОДА

При эксплуатации кровли из сэндвич-панелей перемещаться необходимо по специальным подмостям, очистку снега с кровли проводить с осторожностью не повреждая лакокрасочное покрытие. Не менее одного раза в год проводить внешний осмотр покрытия панелей и крепежных элементов. Возникшие повреждения лакокрасочного покрытия необходимо обработать спреем для устранения дефектов соответствующего цвета по каталогу RAL. Загрязнения покрытия возникшие в процессе эксплуатации смывают мыльным раствором после чего смывают проточной водой. Нельзя использовать растворители, химические составы, абразивные средства.

**1. При эксплуатации Продукции необходимо выполнять следующие виды технического обслуживания (данные работы по обслуживанию Продукции носят рекомендательный характер):**

- Первое техническое обслуживание (ТО-1) после каждого года эксплуатации;
- Сезонное техническое обслуживание, проводимое два раза в год, при подготовке соответственно, к летнему и к зимнему периоду эксплуатации. Работы по техническому обслуживанию (ТО-1, ТО-2) проводятся непосредственно на месте эксплуатации

- Техническое обслуживание (ТО-1).

1. Подкраску или окраску, при необходимости, конструктивных частей Продукции;
2. Техобслуживание электрообеспечения: проверка УЗО, целостности нулевых проводов, надёжности электрических соединений;
3. Проверку сопротивления изоляции электропроводки и электрооборудования – при ее наличии;
4. Проверку сопротивления заземления Продукции – при ее наличии.

- Техническое обслуживание (ТО – 2).

Проводится **при необходимости**. Предполагает в основном окраску наружных и внутренних поверхностей по мере появления коррозии или нарушения окрасочного покрытия (сколов, царапин и др.), а также замену повреждённых комплектующих деталей. Межсезонное техническое обслуживание проводится при подготовке к летнему и зимнему сезону и включает в себя проверку уплотнителей окон или дверей и другие подобные мероприятия. В зимний период обязательна очистка кровельного покрытия от снега. Скопление снежных шапок на кровле – не допустимо! Согласно **Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170** в случае скопления снежного покрова на кровле, ответственность за сохранность и целостность конструкции, а так же её безопасную эксплуатацию полностью переходит на Заказчика, и Поставщик гарантийных обязательств и ответственности не несёт.

При уборке снега с крыши Продукции:

- Запрещается использование ручного ударного инструмента (лом, пешня, молоток, топор, лопата снеговая плоская) во избежание повреждения верхнего металлического слоя ограждающих конструкций. К применению допустимы только мягкие щетки с ворсом из полимерных материалов, исключающие нарушение ЛКП.
- При перемещении по крыше Продукции необходимо соблюдение техники безопасности при работе на высоте.
- Недопустимо механическое воздействие (давление) на верхнюю часть кровельного профиля (не наступать на «горбы» кровли)

**2. Контроль работоспособности и технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования для обеспечения безопасности при эксплуатации Продукции– при их наличии.**

Производится на соответствие их требованиям ГОСТ 23274, ГОСТ 23345 и инструкции по Продукции, но не реже одного раза в 6 мес. Не допускается самостоятельная установка решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию окон и дверей.

**3. Условия эксплуатации.**

К эксплуатации Продукции допускаются лица, изучившие настоящее Руководство по эксплуатации. В случае установки электрооборудования необходимо согласовать с местными органами энергосбыта подключение к электрическим сетям.

Не допускается:

Крепления к конструкциям и элементам Продукции оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств в местах, не предусмотренных рабочей документацией или инструкцией по эксплуатации, установка самодельных нагревательных приборов, а также решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию дверей и створок окон.

Крепление к конструкции инженерных систем, наличие на кровле снегового покрова и посторонних предметов.

**4. Монтаж и демонтаж.**

Монтаж Продукции производится силами Поставщика, или уполномоченных на то Организаций

**5. Меры пожарной безопасности.**

Не допускается установка в здании самодельных обогревательных и электронагревательных устройств и приборов.

Не допускается применение открытого огня для освещения или иных целей. Запрещается устанавливать скрытую электропроводку.

**Рекомендации:** во время эксплуатации Продукцию оборудовать средствами пожаротушения силами Покупателя.

**6. Хранение Продукции.**

При хранении Продукции, ее конструктивные элементы, а так же комплектующие материалы, запакованные в полиэтиленовые пакеты, должны быть защищены от внешних климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разукomплектования.

Обязательно удаление защитной пленки со всех элементов продукции после ее установки, силами Поставщика при его монтаже, силами Заказчика – при самостоятельной сборке.

Соблюдение Покупателем предписаний инструкции по эксплуатации Продукции, является необходимым условием для исполнения заводом-изготовителем гарантийных обязательств.

**ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Гарантийный срок эксплуатации Продукции составляет 12 месяцев с момента подписания акта приёма – передачи Продукции.

Рекламации предъявляются в течении гарантийного срока при условии соблюдения Покупателем требований и указаний по эксплуатации Продукции с составлением рекламационного акта и предоставлением фотоподтверждения.

Гарантийные обязательства на оборудование, установленное в Продукции, несут заводы-изготовители данного оборудования.